

Số: 1690/TB-THADS

Cần Thơ, ngày 24 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98, 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 234/2022/QĐST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 126/2022/QĐST-DS ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-PT ngày 01 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 158/2023/DS-ST ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐ-PT ngày 01 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 43/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 159/2023/DS-ST ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐST-DS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 636/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 635/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 634/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 633/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 413/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền (nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ).

Căn cứ biên bản về việc kiểm tra hiện trạng, xác định lại tài sản kê biên ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Xét đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản kê biên của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Đại Nam Sơn.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại đối với tài sản sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 15, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 1019, tờ bản đồ 13, diện tích 10.013.1m²; đất SKC; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 20153 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ cấp ngày 09/8/2023 cho Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Đại Nam Sơn; tài sản được xác định theo mảnh trích địa chính số 08-2025/Cty.TC ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn đo đạc Bản đồ Tấn Cường.

Đất tọa lạc khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Mỹ Lộc, phường An Bình, thành phố Cần Thơ).

Ghi chú: Các tài sản gắn liền với đất được nêu cụ thể, chi tiết tại biên bản về việc kiểm tra hiện trạng, xác định lại tài sản kê biên ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (ngày 25/09/2025 và ngày 26/9/2025).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ (điện thoại liên hệ: 02923.821.974).

Hồ sơ gồm có:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản đề nghị liên hệ nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm nêu ở trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Đương sự (để biết);
- Người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Hiếu Hiệp

